

Часть I

Стадии ремонта: краткий обзор



В этой части...

Неужели ваша кухня настолько плоха, что требует ремонта? Если это действительно так, вам необходимо иметь ясное представление о процессе ремонта и перепланировки кухни. Именно этому я и посвящаю часть I своей книги.

Кроме того, если вы не собираетесь ремонтировать кухню самостоятельно, я подскажу, какие мастера вам нужны и как отличить высококвалифицированного профессионала от “шабашника”.

Глава 1

Общая картина ремонта

В этой главе...

- Планирование работ
- Строительные расчеты
- Как оценить свои возможности

Для начала ответьте на простой вопрос: какая комната самая главная в вашем доме? Конечно, кухня! Кухня — это тепло домашнего очага, уютный уголок, где собирается вся семья, обсуждаются новости и решаются самые серьезные проблемы. Это место посиделок с друзьями, доверительных душевных бесед в спокойной и непринужденной обстановке. Поэтому устройству кухни уделяется особое внимание.

В этой главе вы узнаете об особенностях ремонта кухни. Мы пройдем весь путь от расчета стоимости до описания различных видов работ, с которыми вам придется столкнуться.

Разрабатываем план

Если вы бывали на строительной площадке, то наверняка видели дома на различных стадиях строительства. Сначала укладывается фундамент, затем возводятся стены и крыша, и после этого начинаются отделочные работы. Знайте, что ни один из этих процессов не происходит случайно. Строители действуют строго по плану, и каждый этап строительства начинается только после выполнения предыдущего. То же самое относится и к ремонту.

Оценим возможности реконструкции вашей кухни

Несомненно, существует множество причин, подтолкнувших вас к ремонту. Сформулируйте и запишите их, и тогда вы будете точно знать, что именно нужно изменить в вашей кухне. Также необходимо реально оценить состояние кухни.

Задайте себе следующие вопросы.

- ✓ Как вы используете кухню? Какое место она занимает в вашей жизни? Ваша семья часто собирается на кухне? Если да, то насколько часто? Всем ли хватает места? Много ли вы готовите? Применяете ли при этом какие-либо специальные приспособления — например, гриль? Удобно ли общаться и принимать пищу на вашей кухне? Что еще вы и члены вашей семьи делаете на кухне? Может быть, требуется дополнительное место для стола или компьютера?
- ✓ Что нравится и что не нравится вам в кухне?
- ✓ Размер: кухня имеет приемлемые размеры или вам хотелось бы ее увеличить? Хотите ли вы что-то изменить, например перенести дверной проем?
- ✓ Функциональность: удобно ли вам работать на кухне? (В главе 2 вы найдете дополнительную информацию на эту тему.)

- ✓ Устройства и приспособления: какие из них будут вам действительно необходимы на новой кухне?
- ✓ Кладовка: нужна ли она вам и какой она должна быть?
- ✓ Какое дополнительное оборудование вы хотели бы разместить на кухне?

Теперь можно составить окончательный список требований, предъявляемых к новой кухне. Рекомендую предварительно изучить последние новинки в области дизайна, материалов и оборудования для кухни (подробнее об этом читайте в главе 23).

Безусловно, вам придется рассмотреть множество вариантов. Конечно, уровень изменений зависит от времени и денег, которые вы готовы на них потратить. Однако теперь, когда вы оценили имеющуюся кухню и уточнили требования к новой, намного проще сделать выбор: просто перекрасить стены или провести полную реконструкцию. Следующие разделы этой главы помогут вам оценить, насколько вы готовы воплотить новый проект в жизнь.

Подсчитаем расходы

Ремонт кухни по стоимости можно условно разделить на четыре категории. В зависимости от сложности ремонта вы можете потратить от нескольких десятков до нескольких тысяч долларов. Рассмотрим подробнее эти ценовые категории (каждая последующая включает в себя объем работ предыдущей).

- ✓ **Косметический ремонт.** Большинство семей проводят его раз в несколько лет — подправляют бросающиеся в глаза дефекты отделки, переклеивают обои, подкрашивают стены. Косметический ремонт призван оживить обстановку, однако не влияет на функциональность помещения. Это самый недорогой вид ремонта.
- ✓ **Модернизация.** Вы планируете не только обновить интерьер, но и заменить двери, перенести светильники и поставить новое оборудование. Не требует больших затрат времени, сил и средств.
- ✓ **Ремонт.** Включает в себя, кроме предыдущих пунктов, перенос мойки, водопроводных и канализационных труб, заделывание или прорубание проемов в стенах, постройку или удаление кладовых и встроенных шкафов. Для выполнения подобной работы лучше пригласить профессионалов. Запаситесь терпением и приготовьтесь к расходам — такой ремонт не делается за один день, а труд настоящих мастеров стоит недешево.
- ✓ **Капитальный ремонт.** Самый сложный и дорогостоящий вид ремонта. Подразумевает полную перепланировку помещения, перенос стен, расширение окон и дверей, прокладку новых линий водоснабжения и канализации, частичную или полную замену электропроводки. Зато по окончании ремонта вы не узнаете свою кухню!

Все эти категории могут испугать кого угодно. Но не отчаивайтесь. В следующих главах я расскажу о них подробнее. Кроме того, мы научимся составлять смету на каждом этапе ремонта.

Получите разрешение на перепланировку

Хочу заметить, что перекрашивать стены или переклеивать обои можно сколько и когда угодно без всяких согласований, разве что со своей семьей, — победа демократии! Но прежде чем заняться перепланировкой помещений, необходимо получить разрешение в городском

управлении архитектуры. Специалисты должны проверить соответствие вашего проекта строительным нормам и правилам. Конечно, многие воспринимают это как очередную бюрократическую придирку. Но поверьте, квалифицированная экспертиза позволит вам сделать свое жилище безопасным для себя и окружающих, а также избежать многих проблем в будущем. К тому же у вас появляется возможность в случае необходимости получить консультацию.

Какое время года самое подходящее для ремонта

Когда лучше всего делать ремонт? Летом, весной, а может быть зимой или осенью? Попробуем разобраться.

- ✓ Если вы планируете малярные работы, то выполнять их удобнее весной или летом, когда теплая погода позволяет открывать окна для вентиляции. Если же вы живете в районе с холодным климатом, то правильнее будет начинать такие работы после того, как полностью растает снег. Нужно учитывать, что в затененных и прохладных местах краска будет сохнуть несколько дольше обычного.
- ✓ Если планируете заменить окна, выберите такое время года, когда можно временно обойтись без них. Дождь, холод и кровососущие насекомые могут стать для вас серьезным испытанием!
- ✓ Если вы живете в районах с холодным климатом, перед использованием дайте материалам хорошо прогреться. Например, если в середине января стелить пол в теплой комнате доской, только что привезенной в неотапливаемой машине, то со временем такой пол начнет трескаться и вздуваться.
- ✓ К плюсам зимнего ремонта можно отнести то, что домочадцы имеют больше свободного времени для ремонта, особенно в выходные. В плохую погоду не поедешь на шашлыки, на дачу или на рыбалку.



Начинайте реконструкцию только после получения разрешения в управлении архитектуры. При этом необходимо строго придерживаться утвержденного проекта, а изменения в нем согласовывать дополнительно.



Лучший способ избежать ошибок — перед составлением проекта проконсультироваться со специалистами. Поинтересуйтесь новыми технологиями и материалами, опишите свои требования и свое видение проекта. Можно также воспользоваться услугами специализированных проектных организаций.

Настройтесь на ремонт

Когда ваш проект реконструкции кухни утвержден, пора настраиваться на ремонт. Для большинства домочадцев это будет несложно, так как они уже захвачены “ветром перемен” и ждут не дождутся, когда можно будет посидеть в обновленной кухне. Все остальные дела временно отойдут на второй план. Не впадайте в отчаянье, если ремонт затянется дольше, чем предполагалось. Сделайте все свои неотложные дела и продолжайте работу!

Советую начинать ремонт в такой последовательности.

- ✓ Выберите место, где будете покупать необходимые инструменты и материалы. Это могут быть специализированные магазины, мелкооптовые склады или строительные рынки.

- ✓ Начните освобождать кухню. Учтите, это может занять гораздо больше времени, чем вы думаете. Кроме того, придется как-то решить проблему с питанием.
- ✓ Привыкайте к жизни в условиях ремонта, как бы это смешно ни звучало. Будьте готовы обходиться без привычных вещей.
- ✓ Будьте настойчивы и не падайте духом! Если выдался неудачный день, просто представьте себе прекрасную кухню, которая будет достойной наградой за ваши труды.

Итак, поехали!

Ремонт начинается с разрушения старого. Эта работа не требует особой квалификации, и ее вполне можно выполнить самостоятельно. Не забудьте о технике безопасности и средствах защиты. Вот примерный план ремонта.

1. **Вперед, в облака пыли!** Крушите все старое и сразу же избавляйтесь от ненужного хлама (в главе 6 вы найдете советы, как грамотно это сделать).
2. **Теперь можно начать собственно ремонтные работы, которые включают в себя отделку, ремонт электропроводки, водоснабжения и канализации** (подробнее об этом написано в главе 7).
3. **Переходим к отделке стен.** Сначала нужно подготовить поверхность: это обязательная операция, даже если вы ее и не планировали. Подготовка обычно включает в себя очистку поверхности от грязи и старого покрытия, заделку неровностей и трещин и, если это необходимо, нанесение слоя грунтовки. Только после этого можно приступать к отделке.
4. **Устанавливаем окна и двери.** Проследите, чтобы они были правильно установлены и свободно открывались и закрывались.
5. **Расставляем мебель.** Сначала вешаем настенную мебель, затем устанавливаем все остальное (подробнее об этом можно прочитать в главах 8 и 9).
6. **Устанавливаем мойку, подключаем водоснабжение и канализацию** (дополнительную информацию по этой теме можно найти в главах 10–12).
7. **Расставим и подключим кухонное оборудование** (как правильно это сделать, вы узнаете из глав 12 и 13).
8. **Устанавливаем светильники и налаживаем освещение** (этой теме посвящены главы 16 и 17).

Ремонт без грязи

Занимаясь ремонтом, следует помнить, что пыль, грязь и строительный мусор будут проникать всюду. Еще долго после окончания ремонта вы будете находить строительный мусор, подобно тому как в середине лета находите засохшие иголки от новогодней елки.

Я дам вам пару советов, как бороться с пылью.

- ✓ Выделите время для уборки в конце каждого рабочего дня. Соберите накопившийся строительный мусор и выбросьте его.
- ✓ Уберите инструменты и материалы, которые вы не будете использовать на данном этапе работ, в специально отведенное место. Тогда они не будут покрываться пылью и грязью, а у вас будет больше свободного пространства для работы. К тому же вы не сможете их случайно повредить или потерять в строительном мусоре.

Виды строительных работ

Во время ремонта вы столкнетесь с различными видами строительных работ. Вот краткое описание некоторых из них.

- ✓ **Электромонтажные работы.** Если вы решили просто заменить розетки и светильники, то это не займет много времени. Сложнее, если вы передвинули стены или устанавливаете новое оборудование. В этом случае, возможно, придется менять всю схему электроснабжения кухни, тянуть новые провода, устанавливать дополнительные розетки и светильники. При выполнении работ не забывайте о технике безопасности. Обязательно отключите напряжение!
- ✓ **Слесарные работы** включают в себя, в зависимости от сложности ремонта, замену старых и прокладку новых труб, установку и подключение нового оборудования, устранение протечек (в главе 7 вы найдете более подробную информацию по этой теме).
- ✓ **Столярные работы** выполняются при замене окон и дверей, при работе с деревянными элементами отделки, а также при установке и мелком ремонте мебели.
- ✓ **Завершающий этап работ** включает в себя расстановку мебели, установку и подключение оборудования и укладку напольного покрытия. Как следует из названия, этот этап работ выполняется в самую последнюю очередь.

Окончание работ

Итак, ремонт подошел к концу, и ваша кухня приобрела законченный вид. Однако не торопитесь убирать инструмент и звать гостей. Пройдитесь по кухне свежим взглядом и оцените свою работу.

1. **Еще раз проверьте работу оборудования, освещения, водопровода и канализации.** Проверьте качество отделки. Если ремонт делали наемные рабочие, примите их работу (подробнее об этом читайте в главе 4).
2. **Устраните недоделки** (в главах 18 и 19 даются советы, как это грамотно сделать).

Оценим свои силы

Многие из нас склонны переоценивать свои возможности. Как вы думаете, сможете ли вы самостоятельно сделать ремонт, или лучше прибегнуть к помощи профессионалов? Если нанимать работников, то каких специальностей? Правильная оценка своих сил поможет вам сэкономить нервы, время и деньги.

Стоит ли нанимать работников?

Для начала давайте попробуем реально оценить свой профессиональный уровень. Если вы еще ни разу не делали ремонт, то без помощи специалистов вам, скорее всего, не обойтись. Если же у вас уже есть некоторый опыт, то сможете ли вы самостоятельно выполнить все запланированные работы в полном объеме? Ведь даже если вы владеете одной строительной специальностью, это не значит, что разбираетесь в тонкостях другой. Необходимо также учитывать и психологический фактор — например, некоторые не могут работать на высоте или с электричеством. Это не означает, что они не знают, как выполнить работу, просто чувствуют себя в этих условиях неуверенно. Для выполнения подобных работ лучше всего пригласить мастеров со стороны (подробнее об этом читайте в главе 4).



Если вы решили нанять работников, предварительно узнайте примерные расценки (для этого обзвоните несколько строительных фирм). В главе 4 я расскажу, как найти и нанять хорошего специалиста.

Идем за покупками

Ремонт — прекрасная возможность сменить кухонную мебель и оборудование. Я дам несколько советов, как приобрести качественный товар и при этом не переплачивать.



Зачастую аналогичная продукция разных производителей сильно отличается по цене. Поэтому перед покупкой желательно собрать максимально полную информацию о товаре, чтобы разбираться в ценах и знать, чем отличаются аналогичные модели разных фирм. Необходимые сведения можно получить у продавцов, найти в специальной литературе или на сайтах производителей.

Выбираем мебель

Существует большой выбор мебели для кухонь, разной по размерам, качеству и цене. Кухонная мебель может быть разборной или неразборной. Разборная стоит недорого, доставляется в нескольких компактных ящиках и собирается на месте по принципу “сделай сам”. Конструкция позволяет собирать-разбирать мебель несколько раз, что удобно при ремонте или переезде. Ящики, в которых поставляется мебель, пройдут в любой дверной проем. К недостаткам такой мебели можно отнести ограниченный срок службы (особенно при частых разборках) и необходимость периодически подтягивать разболтавшиеся соединения. Неразборная мебель стоит дороже и доставляется заказчику в уже собранном виде. Она намного прочнее и долговечнее разборной. Однако ее труднее пронести через узкие проемы.

В последнее время большой популярностью пользуется комплектация мебели на заказ, когда дизайнер в соответствии с вашими пожеланиями и размерами вашей кухни подбирает мебель из стандартных элементов.

Выбираем сантехнику и оборудование

Сантехника и оборудование для кухни широко представлены на строительном рынке, и нетрудно найти модель по своему вкусу и кошельку. Нужно только помнить, что сантехника и оборудование должны соответствовать техническим возможностям вашей кухни. Кухонное оборудование выпускается двух видов — обычное (для домашнего использования) и профессиональное. В чем их различие и как выбрать наиболее подходящее оборудование, вы узнаете из главы 14.

Последний штрих: свет, напольные и настенные покрытия

Еще раз повторю, что выбирать светильники и покрытия лучше в специализированных магазинах. Там всегда можно получить консультацию специалиста, а квалифицированные продавцы помогут подобрать именно то, что вам нужно. При этом магазин гарантирует качество товара, а цены обычно не намного выше, чем на строительных рынках. Прежде чем сделать свой выбор, посетите несколько таких магазинов, чтобы составить представление о предлагаемых моделях и ценах. Дополнительную информацию можно прочитать: о светильниках — в главе 16, о настенных покрытиях — в главе 18 и о напольных покрытиях — в главе 20.