

Об авторах

Эрик Тайсон, MBA, — популярный писатель и автор колонки. Его консультационная, писательская и преподавательская деятельность помогает людям эффективнее управлять персональными финансами и повышать личный доход за счет продуманного вложения денег в недвижимость. В свое время Эрик был консультантом по менеджменту в нескольких компаниях, входящих в список *Fortune 500*, и сам с успехом инвестирует деньги в различные объекты недвижимости вот уже более двух десятилетий.

Эрик Тайсон получил степень бакалавра экономики в Йельском университете, а степень магистра бизнес-администрирования — в Станфордской школе бизнеса. Несмотря на то что такое хорошее теоретическое образование становится обычно непреодолимым препятствием на пути к практической деятельности, Эрик сумел основать собственную компанию, целью которой было распространение новаторских подходов к обучению людей основам экономического мышления, в частности, инвестированию денег в недвижимость с целью извлечения прибыли.

Эрик Тайсон — плодовитый писатель, автор книг *Персональные финансы для “чайников”* и *Investing for Dummies*, один из авторов книг *Home Buying for Dummies* и *Taxes for Dummies*. Кроме того, Эрик ведет колонку в *Sac Francisco Examiner* и получил за нее журналистскую премию. Его работы часто упоминаются и цитируются в общенациональных и местных публикациях, в том числе в *Newsweek*, *Wall Street Journal*, *Forbes*, *Kiplinger’s Personal Finance Magazine*, *Los Angeles Times*, *Bottom Line/Personal*. Эрика регулярно приглашают на телевидение и радио, он участвует в популярных американских передачах — *Today Show* на канале *NBC*, в *Nightly Business Report* на каналах *ABC*, *CNBC*, *PBS* и *CNN*; выступает в радиопередачах *SBC National radio*, *Bloomberg Business Radio* и *Business Radio Network*. Кроме того, Эрик Тайсон был главным докладчиком в Белом Доме на конференции по вопросам пенсионных планов.

Несмотря на свои обширные знания экономики и финансов, Эрик — самый обычный человек. У него на столе громоздится целая куча известных всему миру черно-желтых книг по компьютерной тематике — они помогают ему в тех (достаточно частых) случаях, когда компьютер перестает слушаться прославленного финансиста и заставляет буквально рвать на себе волосы (количество которых и без того значительно уменьшилось в последние годы).

Роберт С. Гризволд, MSBA — успешный инвестор в недвижимость и опытный управляющий собственностью. У него обширный портфель жилых и коммерческих объектов. Используя самые разные средства массовой информации — печать, радио, телевидение, — Роберт стремится поделиться с читателями, слушателями и зрителями своим многолетним опытом в области инвестирования в недвижимость.

Роберт — автор книги *Property Management for Dummies* и вот уже в течение четырнадцати лет постоянный гость радиопередачи *Real Estate Today!* (www.retodayradio.com). Кроме того, с 1995-го года Роберт выступает в качестве эксперта по недвижимости на канале *NBC San Diego*, где у него своя передача, в ходе которой он отвечает на звонки слушателей. Роберт ведет также собственные колонки *Rental Roundtable* и *Rental Forum*, материалы которых перепечатываются многими общенациональными газетами и дважды завоевали своему автору первую премию Национальной Ассоциации редакторов изданий по недвижимости.

У Роберта Тайсона степень бакалавра естественных наук и две магистерские степени в области недвижимости, бизнес-экономики и финансов, полученные в Университете Южной Калифорнии. Все его профессии так или иначе связаны с недвижимостью — консультант по недвижимости, лицензированный управляющий недвижимостью, лицензированный член со-

вета по коммерческой недвижимости. Роберт гордится тем, что окончил специализированный Институт Риэлтеров.

Роберт Гризволд держит в памяти сотни юридических процессов, на которых он выступал в качестве эксперта по вопросам ухода за объектами, перестройки готовых зданий и по другим аспектам владения и управления недвижимостью. Роберт — президент компании *Griswold Real Estate Management*, которая занимается управлением жилыми, коммерческими, частными и промышленными объектами в Южной Калифорнии и Неваде.

Свободное время Роберт посвящает путешествиям (предпочитает круизы), спорту и своей семье. Он просто обожает недвижимость и поддерживает свое жизнелюбие с помощью юмора!

Посвящения

Эрик. Моей жене Джуди; моей семье — особенно моим родителям, Чарльзу и Паулине; моим друзьям; моим клиентам, которые обращались ко мне за консультацией, и моим студентам, которые научили меня искусству преподавания, и теперь я учу их управляться с собственными финансами.

Роберт. Я посвящаю эту книгу моим родителям, Весу и Кэрол, — спасибо за вашу неизменную любовь ко мне и за то, что вы всегда поощряли меня в моей работе. Эта книга никогда не была бы написана без моей жены, Кэрол, которая всегда рядом и дарит мне свою любовь, поддержку, терпение и постоянно стремится сделать мою жизнь более спокойной и удобной. Наконец, хочу возблагодарить Господа за Его прекрасные дары и удивительные возможности, которые Он открывает передо мной.

Благодарность авторов

Работа над книгой очень трудна, и мы никогда не справились бы с ней без помощи многих людей. Первая и самая большая благодарность — Майку Бейкеру, без внимания которого не осталась ни одна глава, страница и фраза. Он просто прирожденный редактор! Мы также высоко ценим усилия Дженнифер Бингэм — талантливого корректора. Отдельной благодарности заслуживает Кати Кокс за ее веру в нас и за руководство этим проектом.

Большое спасибо нашим консультантам — Джин Траубридж (лицензированному члену совета по инвестированию в коммерческую недвижимость), Марку Кини, дипломированному бухгалтеру, и эксперту по налогообложению недвижимости Верну Ховену — за внимательное прочтение и комментирование рукописи. Благодарим также Джима Мак-Кернни и *Professional Publishing/TrueForums.com* за ознакомление с образцами документации.

Роберт чрезвычайно обязан Анне Лецке за бесчисленные часы, пожертвованные ею на помощь в исследованиях при подготовке книги. Он рад, что сможет передать свои знания об инвестировании в недвижимость своим замечательным детям — Шери, Стивену, Кимберли и Майклу, благодаря которым все это обретает смысл.