

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Если вы посвятите себя целиком воплощению стратегии курса “Первые 90 дней на пути к процветанию” серии *Университет Трампа*, то станете очень состоятельным человеком. Если вы сделаете эту книгу частью вашей жизни, она сделает вас богатым.

Я вправе заявить это с полной уверенностью, поскольку курс “Первые 90 дней на пути к процветанию” зиждется на той же платформе, что все прочие публикации и курсы серии *Университет Трампа*. Мы даем практичные, проверенные советы от людей, которые на самом деле совершили то, чему мы учим вас.

Прочие организации пытаются продать исключительно надежды, при отсутствии подтвержденного опыта, чтобы подкрепить таковые; и как только вы начинаете понимать, что совет, за который вы заплатили, не испытан и не действует, они стараются продать вам еще более дорогой продукт. Они ловят вас на обещания, которые никогда не исполняют.

Ни я, ни наш председатель Дональд Дж. Трамп не потерпим этого в *Университета Трампа*. Мы развиваем *Университета Трампа* на основе знаний о том “как это сделать”, в самом прямом смысле этих слов. В конечном итоге что может быть эффективнее проверенного совета, которому вы можете следовать шаг за шагом?

Эта философия обретения знаний исходит от Дональда Дж. Трампа, который требует от Университета Трампа стать таким учреждением, которое учит людей, как быть успешными с самого момента начала их занятий, а не в каком-то смутном периоде будущего. На последующих страницах наша команда экспертов излагает практичный, доказанный, пошаговый совет, который поможет вам достичь значительного успеха.

### КАК ЭТА КНИГА СДЕЛАЕТ ВАС БОГАТЫМ?

Это важный вопрос, поэтому позвольте представить вам план того, что мы собираемся рассмотреть.

**Часть I (главы 1–3).** Вы узнаете, как выпустить на свободу вашего “внутреннего Трампа”, от самого мистера Трампа, который объяснит вам в главе 1, что он думает о богатстве.

В главах 2 и 3 вы развиваете в себе “мировоззрение миллионера” и узнаете о навыках, приносящих успех.

**Часть II (главы 4–6).** Вы строите планы, которые обратят ваши мечты в реальность. Вы учитесь излагать мечты о своем финансовом будущем, а затем подбирать инструменты, людей и ресурсы, чтобы сделать их былью.

**Часть III (главы 7–9).** Вы приводите в порядок свою финансовую систему. Вы овладеваете семью важнейшими практиками, которые отличают очень богатых людей от всех остальных. Избавьтесь от долгов и следуйте схемам наращивания благосостояния.

**Части IV, V и VI** предлагают вам на выбор три пути обретения богатства.

Вы можете пойти по одному из них или по двум, или по всем трем, в зависимости от ваших интересов, возможностей и амбиций.

## ПРЕДИСЛОВИЕ

**Часть IV (главы 10–12).** Вы овладеваете секретами создания нового бизнеса или приобретения дела и успешного управления им, поскольку владение вашим собственным делом — это один из вернейших путей к богатству.

**Часть V (главы 13–15).** Недвижимость остается фундаментальной основой богатства. Пошаговые инструкции от *Университета Трампа* показывают вам, с чего начать и как затем расширить ваши владения для получения денежного дохода и долгосрочного повышения рыночной стоимости. Недвижимость — это сфера, позволяющая увеличить и сохранить значительное богатство.

**Часть VI (главы 16–17).** Вы получаете основы знаний об инвестировании в акции и ценные бумаги, затем учитесь составлять сбалансированный, диверсифицированный портфель инвестиций так, как это делают крупнейшие инвесторы. Обеспечьте свое будущее методами, которые увеличат ваши пенсионные сбережения.

**Часть VII (главы 18–20).** На этой заключительной стадии вы откроете для себя методы Трампа и узнаете, как сохранять свои заработанные тяжким трудом деньги — и как приумножать их всю последующую жизнь. Сведите к минимуму свои налоги, научитесь извлекать прибыль из приобретения недвижимости и защитите свои активы от налогового инспектора.

### СДЕЛАЙТЕ УНИВЕРСИТЕТ ТРАМПА ЧАСТЬЮ СВОЕГО ПЛАНА СОЗДАНИЯ БОГАТСТВА

Прежде чем вы откроете главу 1 и отправитесь в путь к материальным благам, позвольте мне поделиться с вами еще одним важным наблюдением. Достижение значительного богатства требует постоянного притока информации.

Вы не станете очень богатым человеком, не прилагая усилий. От вас потребуются постоянная учеба и применение новых знаний и методов. В предстоящие годы, к примеру, могут быть приняты новые законы, которые повлияют на ваши инвестиции. В сфере недвижимости появятся виды ипотеки, предлагающие новые мощные пути финансирования ваших солидных приобретений — или представляющие значительные риски для неосмотрительных инвесторов.

Всегда будут новые стратегии для изучения и применения. Когда мы будем сдавать книгу в печать, будет самое жаркое время для инвестиций в отчужденную недвижимость. Именно по этой причине *Университет Трампа* разработал новый курс, учебную программу по работе с отчужденной недвижимостью, — дабы удовлетворить эту потребность. Однако бум отчужденных объектов недвижимости может пройти через шесть месяцев. И когда это произойдет, возникнут другие стратегии для изучения и следования.

Создание богатства походит и всегда будет походить на поражение движущейся цели из седла скачущей галопом лошади. Вот зачем перед вами открывается *Университет Трампа*. Наша гибкость и реакция позволяют нам быстрее традиционных высших учебных заведений предугадывать тенденции созидания денег, и тут же предлагать инструкции.

Так что возьмите на вооружение советы из этой книги и стройте свое богатство. И оставайтесь с *Университетом Трампа*, чтобы ваши знания и навыки всегда были в духе времени.

Если вы примените эту эффективную комбинацию шагов на пути к богатству, вы просто не сможете проиграть.

*Майкл Секстон,*  
Президент *Университета Трампа*, Нью-Йорк